



 **LA HOME
SALES OFFICE**

Tòa nhà The Hallmark
Số 15 Đường Trần Bạch Đằng,
Phường Thủ Thiêm, TP Thủ Đức, TP HCM

 **LA HOME
SALES GALLERY**

Đường Lương Hòa – Bình Chánh, Bến Lức, Long An

 **0825 128 128**

 sales@lahome.com.vn  www.lahome.com.vn



Ngược dòng sông
tìm về nguồn cội
Xuôi dòng nước mênh mông
ta cùng trở về nhà
Nơi bến đợi,
bình yên &
hạnh phúc



Khu đô thị Sinh thái Bền vững

kiến tạo
phong cách sống
Cân bằng

Đón trọn nguồn vượng khí từ **7 dòng chảy của sông Vàm Cỏ Đông**, LA Home kiến tạo không gian sống thịnh vượng, an yên và hạnh phúc. Nơi tôn tạo phong cách sống cân bằng giữa hiện đại và thiên nhiên, giữa sôi động sầm uất và bình yên trong không gian xanh mát.

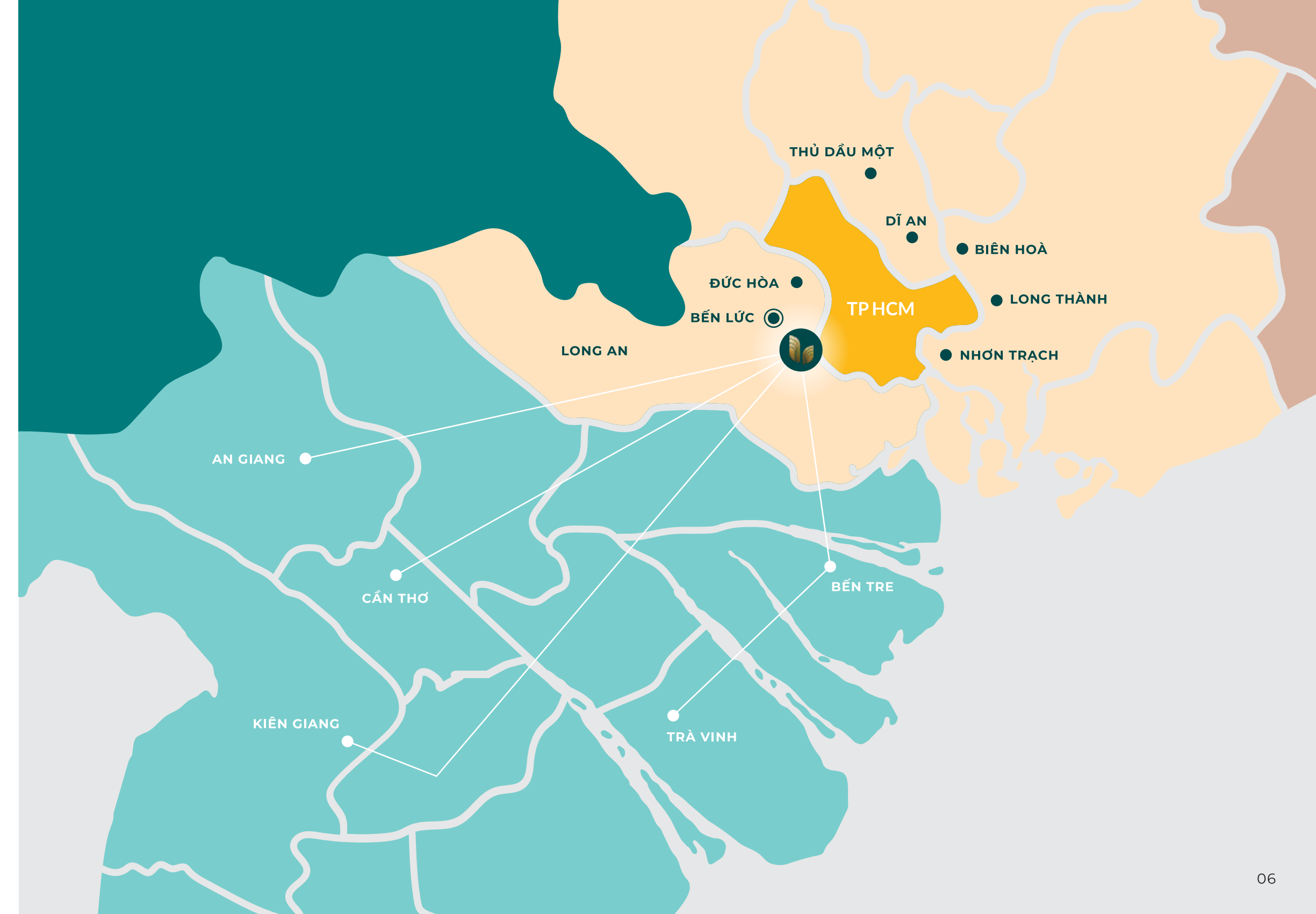
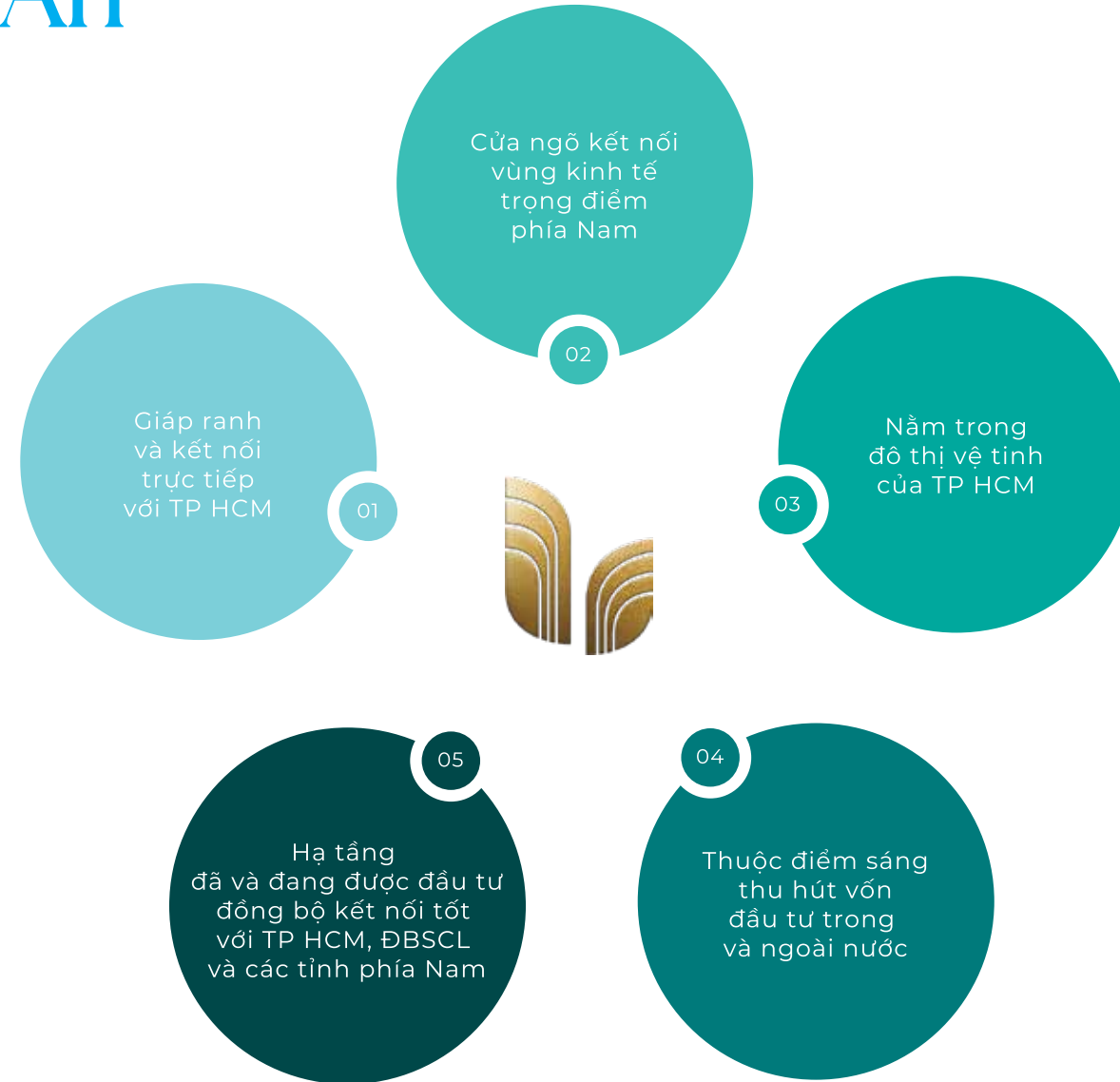
Cư dân LA Home không chỉ được tận hưởng thiên nhiên trong lành, mà còn được trải nghiệm cuộc sống tiện nghi với tiện ích đa dạng cùng nhiều cơ hội kinh doanh và việc làm từ khu công nghiệp xanh sôi động cận kề. Đây là nơi ông bà an tâm nghỉ dưỡng, cha mẹ an cư lập nghiệp và con trẻ phát triển toàn diện trong một cộng đồng thân thiện.

Hơn cả một ngôi nhà, LA Home là tổ ấm, nơi cả gia đình vun đắp cuộc sống đủ đầy, hạnh phúc, an nhiên.

Đô thị vệ tinh Bến Lức, Long An

Là cửa ngõ kết nối vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và Đồng bằng sông Cửu Long, sở hữu hệ thống hạ tầng đầu tư đồng bộ, Bến Lức trở thành điểm sáng thu hút đầu tư cả về đô thị và công nghiệp của khu vực. Với tiềm năng phát triển ổn định, Bến Lức sẽ sớm trở thành đô thị vệ tinh của Thành phố Hồ Chí Minh.

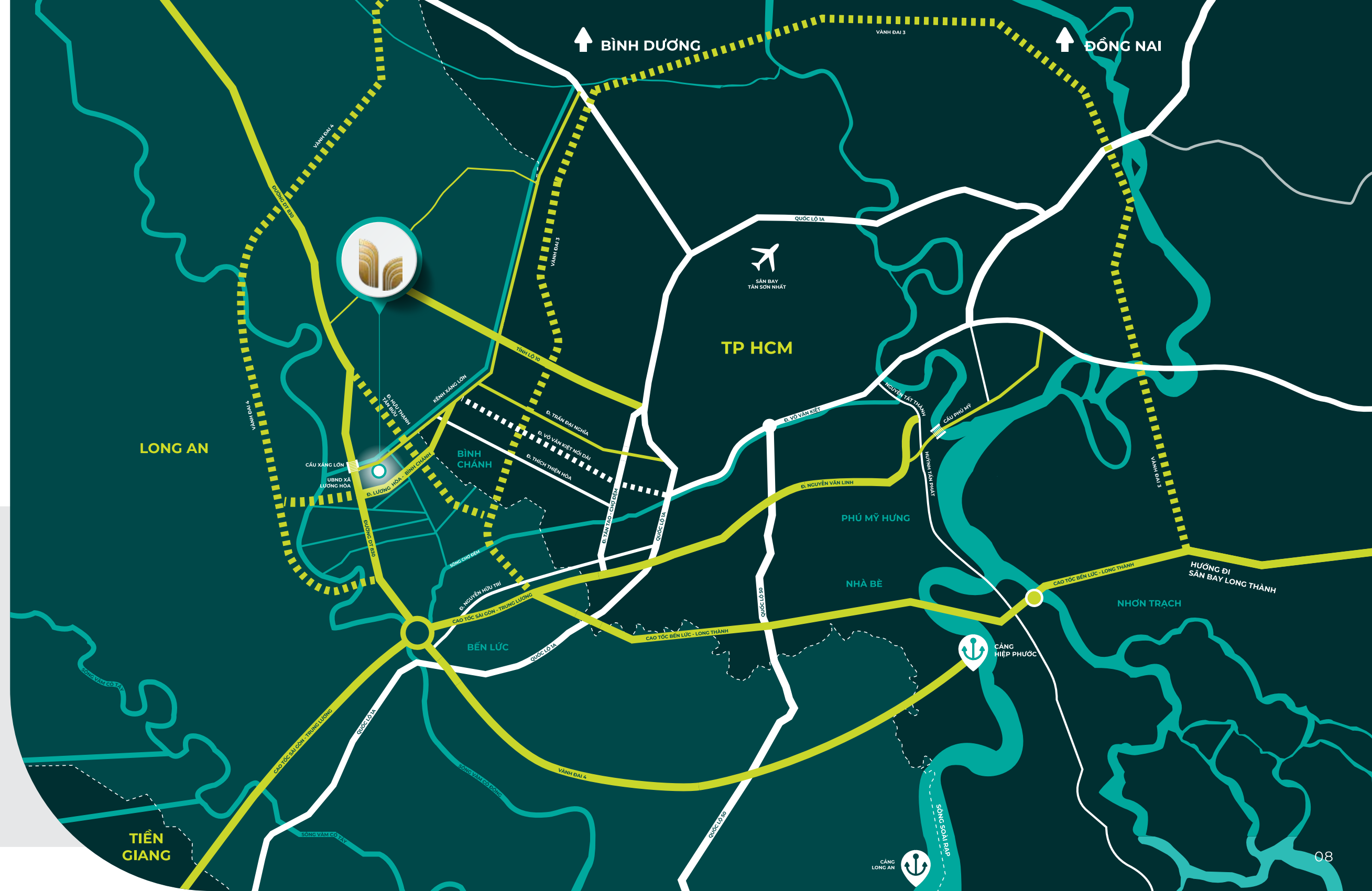
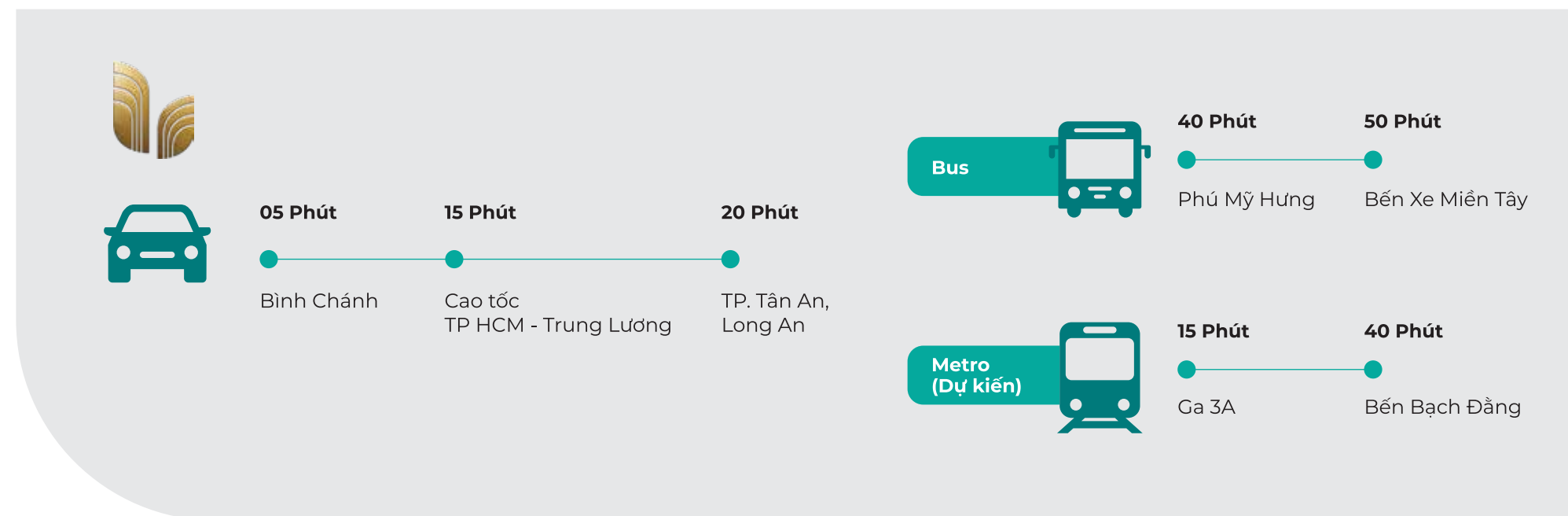
Sở hữu vị trí đặc địa, LA Home tọa lạc trên hai trục đường huyết mạch Lương Hòa - Bình Chánh kết nối trực tiếp với TP HCM và DT830 đi về các tỉnh Đồng Bằng Sông Cửu Long. LA Home có tiềm năng sinh lời bền vững nhờ những yếu tố sau:



Giao điểm kết nối cửa ngõ thành phố

Sở hữu vị trí đặc địa ngay cửa ngõ của hai vùng kinh tế trọng điểm, Thành phố Hồ Chí Minh và Khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long, LA Home trở thành điểm kết nối vàng trong khu vực. Từ khu đô thị, cư dân có thể dễ dàng di chuyển tới các khu vực lân cận bằng nhiều phương tiện.

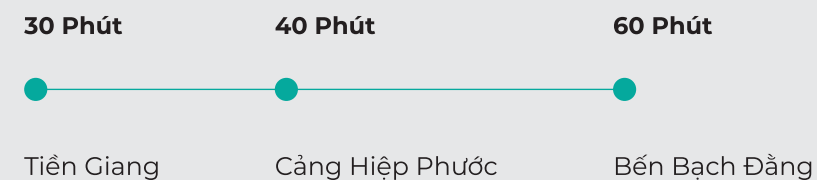
- Đường Lương Hòa – Bình Chánh kết nối trực tiếp vào Trần Đại Nghĩa, Tỉnh lộ 10, Võ Văn Kiệt, Quốc Lộ 1A, Nguyễn Văn Linh đi về các khu vực trung tâm TP HCM.
- Đường DT830 kết nối vào Cao tốc TP HCM – Trung Lương và Bến Lức – Long Thành, từ đó kết nối TP HCM, các tỉnh Đồng bằng Sông Cửu Long, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Đường vành đai 3 và vành đai 4 liên kết vùng TP HCM – Long An – Đồng Nai – Bình Dương.



Tâm điểm giao thương nổi dòng đường thủy

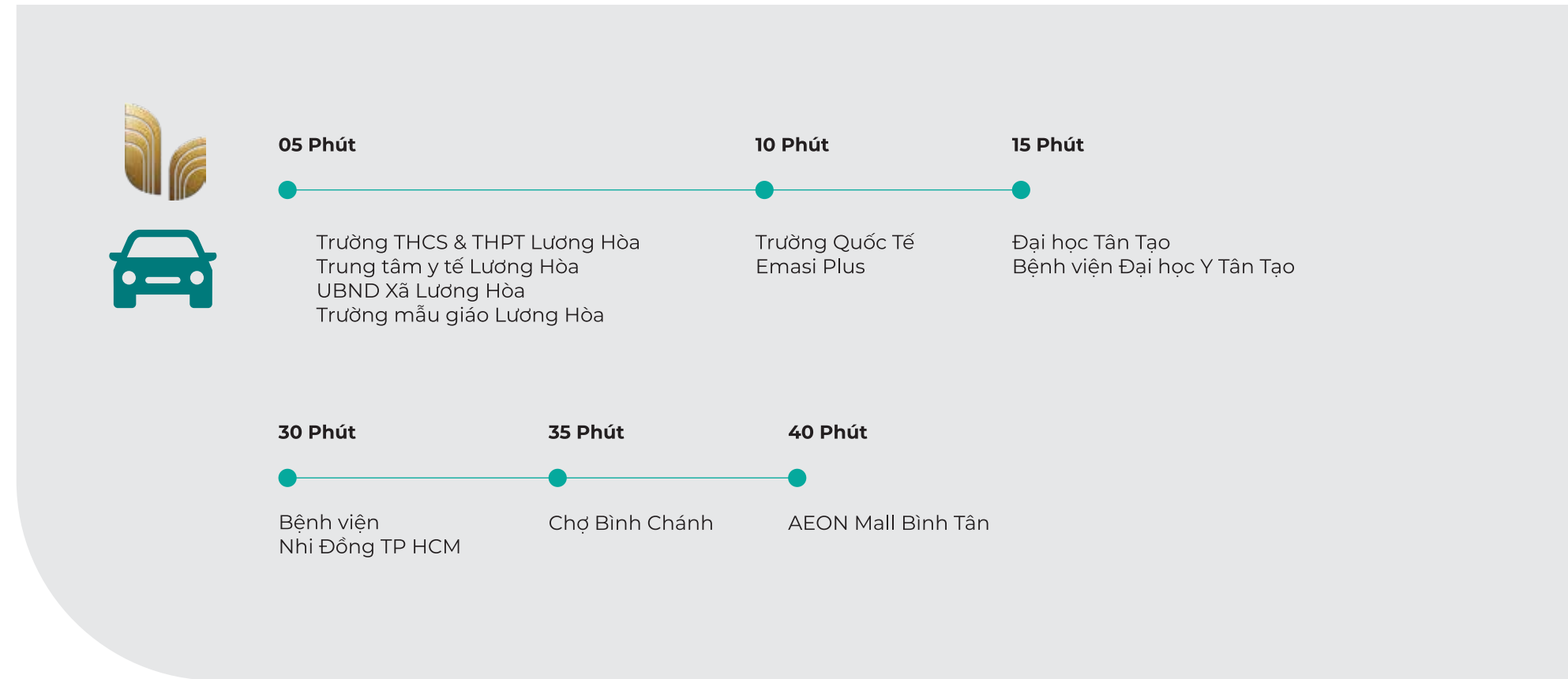
Nằm trên tuyến đường thủy huyết mạch của khu vực phía Nam - kết nối trực tiếp với các tỉnh thành trong khu vực và quốc tế, LA Home tọa lạc tại vị trí đắc địa nơi dễ dàng tiếp cận với các cơ hội phát triển kinh tế, giao lưu văn hóa, thông qua hệ thống giao thông đường thủy rộng lớn và hiện đại.

- Cửa ngõ giao thương đường thủy của tỉnh Long An**
 Kết nối đến hệ thống cảng quốc tế: Cảng Long An, Cảng Hiệp Phước, Cảng Cát Lái và Cảng Cái Mép – Thị Vải...
- Tuyến đường thủy huyết mạch của Đồng bằng sông Cửu Long**
 Kết nối đi 13 tỉnh thành Đồng bằng sông Cửu Long, TP Hồ Chí Minh và Tây Ninh.



Tiện ích liền kề tiện nghi liền mạch

Trong vòng bán kính 45 phút di chuyển từ công dự án, cư dân LA Home có thể tiếp cận đa dạng các tiện ích ngoại khu, từ trường học, bệnh viện, chợ, đến trung tâm thương mại, đáp ứng toàn diện mọi nhu cầu của cư dân.



Tổng thể quy hoạch dự án

Khu đô thị Sinh thái bền vững

LA Home được quy hoạch đồng bộ bởi các nhà tư vấn quy hoạch quốc tế chuyên nghiệp nhằm kiến tạo một khu đô thị sinh thái bền vững, nơi cư dân có thể tận hưởng cuộc sống hài hòa an yên giữa thiên nhiên trong lành, bên cạnh nhịp sống sôi động sầm uất.

100

ha

Tổng diện tích
toàn khu



**Lương Hòa,
Bến Lức, Long An**

6 phân khu

▶ LA SOL

Là cửa ngõ kết nối nhanh chóng tới các tuyến đường DT830, cao tốc Trung Lương, trung tâm hành chính, giáo dục, cùng tổ hợp tiện ích khu trung tâm thể dục thể thao, sân tennis, sân thể thao đa năng, hồ bơi sử dụng công nghệ lọc điện phân tốt cho sức khỏe, phòng gym, khu vui chơi trẻ em... LA Sol đáp ứng đầy đủ mọi nhu cầu rèn luyện và nâng cao sức khỏe, đem lại môi trường sống lành mạnh và năng động.

▶ LA RIVERIA

Là biểu tượng của cuộc sống hiện đại và đẳng cấp gói trọn toàn bộ tiện ích liền kề như: trung tâm thương mại, công viên trung tâm, trường học, khu thể thao, khu trung tâm y tế... Cư dân tại đây được đón đầu giá trị sống thời thượng, mang đến sự hài lòng tuyệt đối cho những ai yêu thích trải nghiệm sống hiện đại, năng động.

▶ GARDEN COURT RESIDENCE

Là khu Compound độc tôn ngay vị trí trung tâm khu đô thị LA Home. Bên cạnh công viên trung tâm rộng lớn cùng các tiện ích nội khu phong phú đa dạng như: clubhouse, hồ bơi, khu vui chơi dành cho trẻ em, phòng gym, công viên mini... cùng hệ thống nhà hàng, cà phê, ... Garden Court Residence là nơi kết nối niềm vui, tình yêu thương trong một cộng đồng văn minh và an ninh.

▶ RIVER PARK

Với vị trí liền kề khu trường học và công viên trung tâm, River Park là nơi lý tưởng ươm mầm thế hệ tương lai của mọi gia đình. Hệ thống kênh và cảnh quan đặc sắc của công viên ven kênh mang lại bầu không khí trong lành mát mẻ, là nơi tạo dựng tổ ấm, tái tạo năng lượng cho những hành trình mới.

▶ LA VANDA

Là nơi những làn gió tươi mát từ thiên nhiên len lỏi vào từng ngôi nhà, LA Vanda không chỉ là nơi thiên nhiên giao hòa, mà còn là sự kết hợp hài hòa giữa cây cỏ xanh mướt và phong cảnh hoa lá đặc sắc, tạo nên không gian sống vô cùng sinh động và ấn tượng. Các loại hoa khoe sắc dọc hai dòng kênh tự nhiên xanh mát là nét đặc trưng độc đáo, mang lại nguồn năng lượng và cảm xúc tích cực luân chuyển liên hồi để mỗi chủ nhân luôn bắt đầu ngày mới tràn đầy hứng khởi.

▶ GRAND VIEW

Vị trí thuận tiện ngay cổng chính khu đô thị, bên cạnh trung tâm thương mại sầm uất và công viên trung tâm tạo nên một mặt tiền đắt giá, kết nối cao với hạ tầng và các tiện ích nội, ngoại khu. Cũng từ đây, cư dân được thưởng trọn tầm nhìn toàn cảnh trung tâm thương mại, công viên trung tâm và tiếp cận một loạt các tiện ích nội khu đa dạng của các phân khu kế cận.



Đầy đủ tiện ích lý tưởng an cư

Không chỉ là một khu đô thị sinh thái cân bằng với đầy đủ tiện ích đa dạng, từ công viên trung tâm, trung tâm thể dục thể thao đến trường học và trung tâm y tế, LA Home còn là không gian tạo sự giao thoa và hòa nhập trong cộng đồng. Với tiện nghi đầy đủ, LA Home mở ra một phong cách sống cân bằng, tạo điều kiện cho cư dân thưởng thức cuộc sống lành mạnh qua hoạt động thể thao và sự tương tác cộng đồng tích cực.





8 ha Mảng xanh và mặt nước

2,2 ha Công viên Trung tâm

20 % nhà có cảnh quan mặt nước



Di sản giao thoa thiên nhiên giao hòa

Mạch nguồn di sản bắt nguồn từ dòng Mekong hòa cùng dòng sông Vàm Cỏ Đông, đưa tinh hoa tự hội về vùng đất Bến Lức – Long An. Nơi giàu tiềm năng phát triển kinh tế xã hội vượt bậc, là mảnh đất vàng vươn lên để tiếp nối và phát huy những giá trị bản địa, mang đến chốn an cư lạc nghiệp thịnh vượng cho cộng đồng cư dân.

Vượng khí phong thủy sông nước chan hòa

Đường cong mềm mại của dòng sông Vàm Cỏ Đông là nguồn cảm hứng chủ đạo cho thiết kế cảnh quan LA Home. Toàn thể khu đô thị như đóa hoa súng nở rộ, tô đậm nét văn hóa và di sản miền sông nước.

LA Home đón nhận những làn gió mát lành từ hướng Tây Nam và sự mạnh mẽ của gió thuận Đông Nam thông qua Kênh Xáng Lớn và 7 con kênh tự nhiên len lỏi trong từng phân khu của dự án. Cũng từ sự gìn giữ các dòng kênh tự nhiên này, mực nước và thủy lưu toàn khu luôn ổn định và luân chuyển trong lành.

Tọa lạc tại vị trí lợi thế phong thủy đặc địa, LA Home vừa thừa hưởng giá trị lịch sử của dòng sông biểu tượng, vừa đón nhận giá trị đương đại của khu đô thị đang chuyển mình phát triển mỗi ngày.



Công viên trung tâm Trái tim xanh cho cuộc sống an nhiên

2,2 ha

Là tâm điểm của khu đô thị, Công viên Trung tâm là không gian gắn kết cộng đồng, đem lại sức sống và không gian xanh cho toàn khu vực.

Đây là nơi kết nối các cư dân LA Home trong những buổi tập thể dục buổi sáng, cũng là nơi ông bà cha mẹ cùng con cháu vui đùa bên nhau trong những buổi chiều tà. Nơi hội tụ và lan tỏa không khí trong lành, giúp cư dân gắn gũi hơn với thiên nhiên và gắn kết hơn với gia đình và cộng đồng.

Công viên Trung tâm với không gian đa chức năng cùng nhiều hoạt động vui chơi, thể thao, và giải trí ngoài trời.



Đường dạo quanh công viên



Đường dạo ven kênh



Quảng trường sự kiện



Sân khấu ngoài trời



Hoạt động dưới nước



Khu vui chơi trẻ em





Trung tâm thể dục thể thao nâng cao sức khoẻ cộng đồng

Trung tâm thể dục thể thao được thiết kế với nhiều loại hình như: hồ bơi người lớn và trẻ em ngoài trời áp dụng công nghệ lọc điện phân tiên tiến tốt cho sức khỏe, khu sinh hoạt vui chơi và thể dục thể thao ngoài trời, sân tennis, sân thể thao đa năng, phòng tập gym, và khu vui chơi trẻ em.

1 ha







Trung tâm thương mại

Mua sắm và giải trí trong tầm tay

3 ha

Cư dân thỏa thích mua sắm tại trung tâm thương mại rộng lớn với nhiều thương hiệu nổi tiếng cùng hệ thống siêu thị tiện lợi, nhà hàng, Bar, Café, ... đảm bảo đáp ứng mọi nhu cầu mua sắm và giải trí.

Cổng chào mang biểu tượng sự chuyển mình ướn lượn của dòng nước, nguồn cảm hứng bất tận cho thiết kế cảnh quan của dự án, tạo nên một điểm nhấn ấn tượng đầy thu hút ngay lối vào trung tâm thương mại LA Home.



Môi trường học tập và sức khỏe toàn diện

Tọa lạc trong khuôn viên nội khu LA Home, trung tâm y tế được quy hoạch với trang thiết bị đầy đủ và các dịch vụ chăm sóc và khám chữa bệnh để mang đến không gian nghỉ ngơi dưỡng bệnh thuận tiện cho cư dân.

LA Home chú trọng quy hoạch và tập trung phát triển hệ thống trường học đa cấp từ tiểu học đến trung học phổ thông theo tiêu chuẩn quốc tế.

Mục tiêu tạo nên
một môi trường giáo dục hoàn chỉnh,
góp phần vào việc nuôi dưỡng tri thức
cho **thế hệ cư dân tương lai.**

0,5 ha  **Trung tâm y tế**

4,3 ha  **Trường học**





Chuẩn wellness sống cân bằng

Mang đến phong cách sống Wellness, tại LA Home cư dân có thể tận hưởng cuộc sống trọn vẹn, cân bằng thân – tâm – trí.

Mỗi ngôi nhà tại Khu đô thị được thiết kế để tối ưu hóa ánh sáng tự nhiên, sử dụng vật liệu thân thiện môi trường và kết hợp với thiên nhiên xanh mát.

Không gian thoáng đãng cùng hệ tiện ích hiện đại như: Công viên trung tâm, Trung tâm thể dục thể thao, Vườn thiên, Spa thư giãn... không chỉ là nơi giúp cư dân rèn luyện sức khỏe, mà còn là nơi thư giãn và tìm lại sự bình yên trong cuộc sống.

1,3 km Trục cảnh quan xuyên tâm

8 Cây cầu cảnh quan

50 Tiện ích chăm sóc sức khỏe



Cộng đồng thân thiện vun vén thuận hoà

LA Home hướng đến một cộng đồng dân cư văn minh, dân trí cao, yêu thích cuộc sống gần gũi thiên nhiên và chan hòa tình xóm giềng.

Với nhiều khu sinh hoạt cộng đồng đầy sôi động như: khu thể dục ngoài trời thoáng mát, khu ẩm thực và mua sắm đa dạng, sân khấu ngoài trời, công viên trung tâm xanh mát, phố đi bộ xuyên suốt khu đô thị... đây chính là nơi lý tưởng cho các cư dân dễ dàng giao lưu, kết thân, cùng nhau xây dựng một cộng đồng sống văn minh, bền vững.

Đây đồng thời là nơi nghỉ dưỡng lý tưởng trong những dịp cuối tuần hoặc dịp lễ tết sau bận bịu lo toan của cuộc sống thành thị để nạp lại năng lượng cho nhiều hành trình mới.





An ninh thông minh tin cậy, văn minh

Khu đô thị chú trọng sắp xếp chặt chẽ các hệ thống quản lý vận hành an ninh tại các phân khu, cùng việc sử dụng công nghệ bảo an tích hợp thông minh, đảm bảo an ninh 24/7 và đem lại sự an tâm cho cuộc sống của các cư dân.

Hơn cả một ngôi nhà, LA Home còn tạo sự tin tưởng, an tâm thoải mái cho quý cư dân nhờ đội ngũ quản lý chuyên nghiệp của đơn vị tư vấn, quản lý vận hành uy tín.



Khởi nguồn thịnh vượng An tâm lập nghiệp

Tọa lạc tại vị thế đặc địa, sầm uất ngay cửa ngõ Tây Nam TP HCM, LA Home không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn tạo nên một cộng đồng cư dân đa dạng đi kèm với những cơ hội đầu tư tiềm năng cùng nhiều nguồn thu nhập sinh lời cao, kiến tạo và nâng tầm giá trị sống.

Với một loạt Shophouse hiện đại và trực thương mại xuyên tâm khu đô thị, LA Home tương lai sẽ tạo ra một môi trường thương mại ngay tại khu dân cư, đem lại nhiều cơ hội kinh doanh đa dạng.

Các cư dân LA Home có cơ hội sở hữu và quản lý những cửa hàng, quán café, nhà hàng hoặc dịch vụ khác, đáp ứng nhu cầu cộng đồng và khu vực lân cận. Điều này không chỉ giúp tạo ra nguồn thu nhập ổn định mà còn thúc đẩy sự phát triển của khu vực. Sự cộng hưởng sẽ lan tỏa và tiếp tục thu hút cư dân, phát triển hàng loạt các tiện ích và dịch vụ, tạo nên một cộng đồng thịnh vượng.

Ngoài ra, nằm kề cận LA Home là Khu công nghiệp xanh Prodezi với quy mô 400 ha, đang được tập trung đầu tư phát triển hạ tầng mạnh mẽ, thu hút đầu tư và khởi tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, đem lại nhiều cơ hội kinh doanh và việc làm cho cư dân và khu vực xung quanh.

Không chỉ là một chốn an cư, LA Home hoàn toàn có thể là một nơi lập nghiệp, kiến tạo cuộc sống đủ đầy, bền vững cho mọi gia đình.





Đa dạng kiến trúc ngập tràn sắc xanh

Với sự đa dạng của các sản phẩm nhà ở phù hợp cho mọi nhu cầu và sự phân bổ hợp lý trong từng thiết kế nội ngoại thất, LA Home không chỉ tối ưu hóa cơ hội đầu tư hay sự lựa chọn an cư cho mỗi gia đình, mà còn đem lại sự tiện nghi lâu dài cho từng thành viên của tổ ấm.

Nhà phố liên kê | TH1

Town House

Chiều ngang 5m là sự lựa chọn phổ biến, đem lại một không gian sống vừa vặn nhưng vẫn đủ thoải mái và tiện nghi.

Kích thước điển hình: **5x16m**

Diện tích đất: **80m²**

Tổng diện tích sàn xây dựng: **131,2m²**

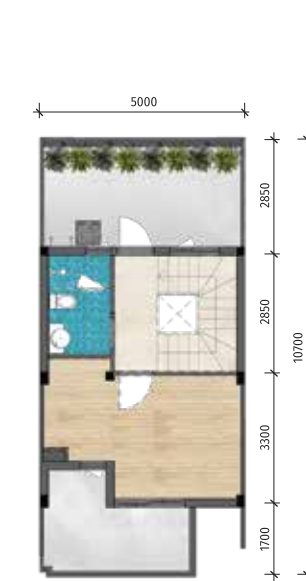
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Nhà phố liền kề | TH2

Town House

Thiết kế sang trọng và hiện đại, mang đến không gian sống, làm việc tiện nghi và thoải mái, là lựa chọn hoàn hảo cho những chủ nhân năng động và tinh tế.

Kích thước điển hình: **6x15m**

Diện tích đất: **90m²**

Tổng diện tích sàn xây dựng: **152,8m²**

Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Biệt thự view kênh | CV1

Canal Villa

Chân hòa trong không gian xanh mát và riêng tư cùng với phong cách thiết kế kiến trúc độc đáo, đây là một lựa chọn của những chủ nhân đẳng cấp mong muốn sở hữu một ngôi nhà tiện nghi và sang trọng.

Kích thước điển hình: **8x17m**
Diện tích đất: **136m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **168,7m²**



Biệt thự view kênh | CV2

Canal Villa

Với mặt tiền rộng và thiết kế kiến trúc sang trọng, căn biệt thự là lựa chọn phù hợp cho những chủ nhân có phong cách sống hiện đại và tiện nghi. Chạm hòa trong không gian xanh mát và riêng tư, đây đích thực là một tài sản mang giá trị trường tồn.

Kích thước điển hình: **10x15m**
Diện tích đất: **150m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **187.5m²**

Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Nhà phố thương mại | SH1

Shop House

Tọa lạc trên trục phố thương mại xuyên tâm, đây là lựa chọn lý tưởng cho những chủ nhân mong muốn kinh doanh và an cư. Thiết kế thông minh, rộng rãi theo phong cách hiện đại và tinh tế, mang đến không gian sống và kinh doanh hiệu quả.

Kích thước điển hình: **6x17m**
Diện tích đất: **102m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **216,1m²**



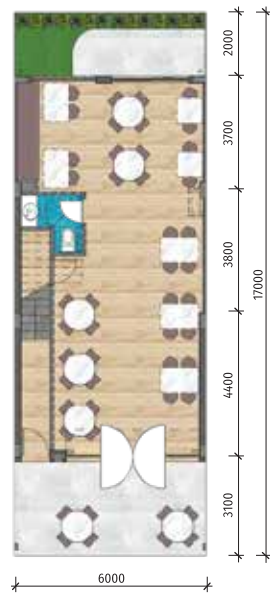
Nhà phố thương mại | SH2

Shop House

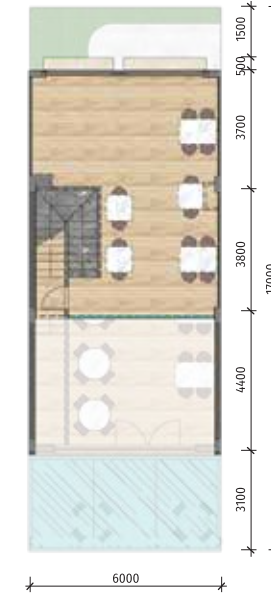
Nằm dọc theo đại lộ Lương Hòa - Bình Chánh, đây sẽ là lựa chọn lý tưởng cho những chủ nhân mong muốn kinh doanh và trải nghiệm cuộc sống sôi động. Thiết kế thông minh, rộng rãi theo phong cách hiện đại, nhà phố thương mại này mang đến không gian sống và kinh doanh xứng tầm.

Kích thước điển hình: **6x17m**
Diện tích đất: **102m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **233,9m²**

Tầng 1



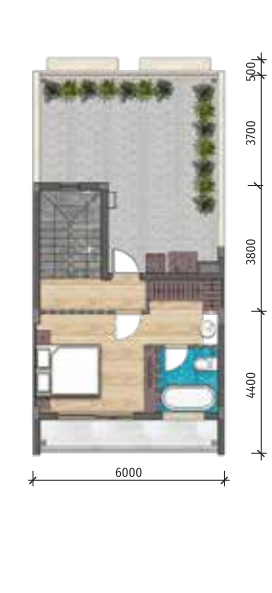
Tầng 2



Tầng 3



Tầng 4

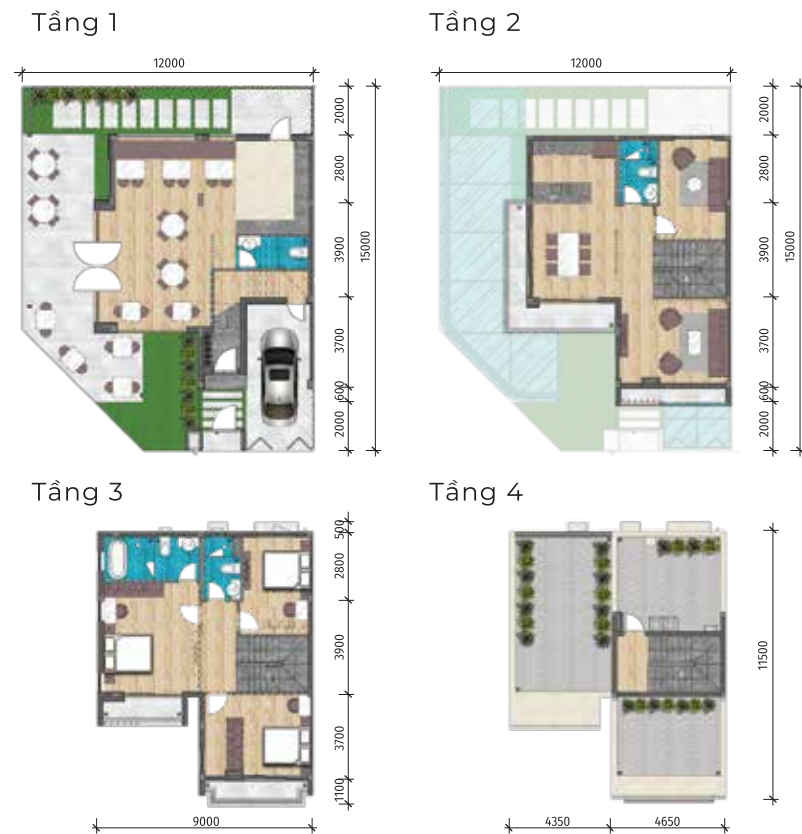


Biệt thự thương mại | SV

Shop Villa

Tọa lạc tại điểm giao giữa trục phố thương mại xuyên tâm và dòng kênh xanh mát, cùng với phong cách thiết kế kiến trúc độc đáo, đón nắng và gió tự nhiên, những căn biệt thự thương mại là không gian lý tưởng kết hợp giữa nghỉ dưỡng đẳng cấp và tiềm năng sinh lời bền vững.

Kích thước điển hình: **12x15m**
Diện tích đất: **167,5m²**
Tổng diện tích sàn xây dựng: **261.1m²**





LA HOME

Hơn cả
một
ngôi nhà

Chủ đầu tư và các đối tác tư vấn phát triển dự án

LA Home là tâm huyết được phát triển dựa trên sự hợp tác giữa Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Prodezi Long An và Đơn vị phát triển - Hướng Việt (HVH).

HVH đã thành công phát triển nhiều dự án trải dài khắp cả nước, bao gồm Tòa nhà văn phòng Hạng A+ The Hallmark (TP HCM), Tòa nhà văn phòng The West (Hà Nội), Khu công nghiệp Prodezi (Long An)... Với nhiều năm kinh nghiệm, HVH còn hợp tác phát triển nhiều dự án nhà ở với các đối tác uy tín. Đặc biệt, nổi bật là sự hợp tác trong việc phát triển các dự án bất động sản nhà ở danh tiếng cùng SonKim Land như Serenity Sky Villas và Metropole Thủ Thiêm.

Uy tín của HVH là cam kết vững chắc đối với sự thành công của LA Home nhằm kiến tạo nên một khu đô thị sinh thái bền vững ngay tại cửa ngõ Tây Nam Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư

PRODEZI

Đơn vị phát triển

HVH

Các Đối Tác phát triển dự án

PTW

Quy hoạch tổng thể

SWAN & MACLAREN
SINCE 1892

Thiết kế cảnh quan

Korn architects
Inspired design from Germany

Thiết kế kiến trúc

VTGO

Thiết kế hạ tầng kỹ thuật

BUILDING FUTURES
COTECCONS

Tổng thầu thi công

JLL

Tư vấn bất động sản



Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo, các thông tin được trình bày chưa phải là thông tin chi tiết trong quá trình triển khai. Thông tin chính thức sẽ được căn cứ trên Hợp đồng Mua bán.